



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.05.2026

№ 4961

О проекте межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 27.12.2022 № 4764 «О проекте планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», от 16.03.2026 № 2618 «О подготовке проекта межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта планировки территории микрорайона «Плющихинский» в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 21.05.2026 № 4961

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 070.01.05.02 в границах проекта
планировки территории микрорайона «Плющихинский»
в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1
к проекту межевания территории квартала
070.01.05.02 в границах проекта планировки
территории микрорайона «Плющихинский»
в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемом земельном участке

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	0,3550	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, з/у 38	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072225:1146 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

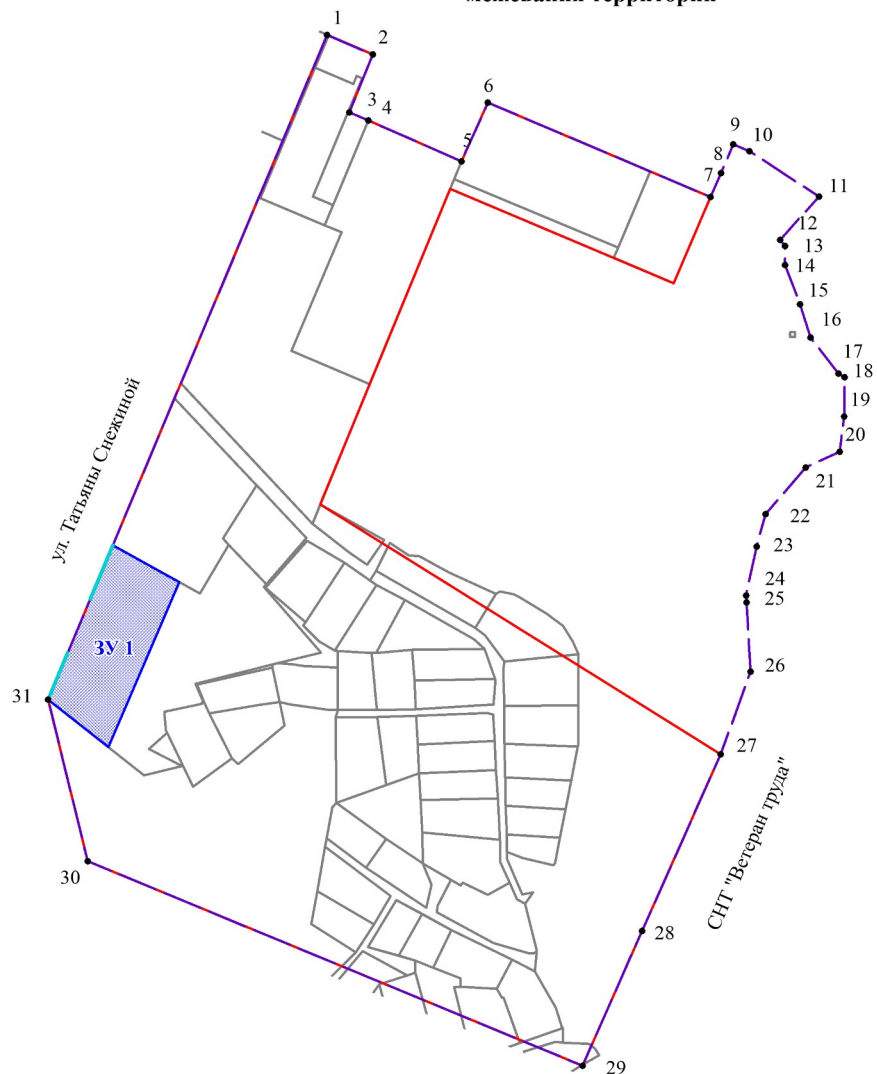
Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 070.01.05.02 в границах
проекта планировки территории ми-
крорайона «Плющихинский» в
Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания







№ точки	Координаты	
	X	Y
1	486999,75	4204478,03
2	486989,59	4204502,08
3	486959,24	4204489,78
4	486955,10	4204499,63
5	486933,61	4204548,32
6	486964,25	4204562,07
7	486915,01	4204678,68
8	486927,58	4204684,14
9	486942,57	4204690,48
10	486939,01	4204698,90
11	486915,11	4204735,45
12	486892,63	4204715,02
13	486889,33	4204717,68
14	486879,51	4204717,61
15	486858,91	4204725,39
16	486841,51	4204730,90
17	486822,61	4204745,51
18	486820,74	4204748,76
19	486800,28	4204748,56
20	486781,89	4204746,12
21	486773,61	4204728,31
22	486749,20	4204707,50
23	486732,22	4204702,80
24	486706,61	4204697,21
25	486703,05	4204697,45
26	486666,71	4204699,61
27	486623,64	4204683,89
28	486531,19	4204642,87
29	486460,87	4204611,66
30	486567,71	4204352,91
31	486652,21	4204332,26

Примечания: система координат – МСК НСО.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  условный номер образуемого земельного участка

ул. Татьяны Снежиной наименование элемента улично-дорожной сети